

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

HITS Investments OÜ, registrikood 14435374, asukoht Rotermanni 8, 10111 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab juhatuse liige Martin Ühtegi

ja

Sotsiaalkindlustusamet, registrikood 70001975, asukoht Paldiski mnt 80, Tallinn 15092 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Maret Maripuu,

edaspidi ühiselt nimetatud *pooled*,

võttes arvesse, et:

- 1) poolte vahel on 28.02.2019 sõlmitud üürileping nr 11-2/74-1 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Paldiski mnt 80, Tallinn** asuvat üüripinda;
- 2) poolte vahel on 23.10.2024 sõlmitud lepingu lisa nr 3 „Parendustööde teostamise kokkulepe“ (edaspidi nimetatud *lisa 3*), mille kohaselt teostab üürileandja üüripinnal kokkulepitud mahus parendustööd (edaspidi nimetatud *tööd*);
- 3) lepingu lisas 3 nimetatud tööd maksumusega 54 465 (viiskümmend neli tuhat nelisada kuuskümmend viis) eurot ja 0 senti ilma käibemaksuta, millele lisanduvad 10% tööde maksumusest üürileandja projektijuhtimise, projekteerimise ja finantseerimisega seotud kulud maksumusega 5 446 (viis tuhat nelisada nelikümmend kuus) eurot ja 50 senti ilma käibemaksuta, kokku summas **59 911** (viiskümmend üheksa tuhat üheksasada üksteist) **eurot ja 50 senti** ilma käibemaksuta on teostatud ning **31.12.2024** sõlmitud aktiga üürnikule üle antud.

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Üürileandja suurendab ühekordselt üürniku 2024 detsembri kõrvalteenuse arvet summas **59 911** (viiskümmend üheksa tuhat üheksasada üksteist) **eurot ja 50 senti** ilma käibemaksuta.
2. Kokkulepe on koostatud ja allkirjastatud digitaalselt ning jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

Üürileandja

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Ühtegi
Juhatuse liige
HITS Investments OÜ

Üürnik

(allkirjastatud digitaalselt)

Maret Maripuu
peadirektor
Sotsiaalkindlustusamet